

**Додаток до пропозицій до проекту Закону України  
(реєстр. № 9248 від 27.04.2023 р.)**

№ з/п	Редакція, подана суб'єктом права законодавчої ініціативи	Пропонована редакція з урахуванням зауважень і пропозицій, викладених в описовій частині пропозицій до законопроекту	Лаконічне обґрунтування запропонованих змін
<b>Господарський кодекс України</b>			
1.	<p><b>Стаття 287. Оренда державного та комунального майна</b></p> <p><b>Виключити.</b></p>	<p><b>Стаття 287. Оренда державного та комунального майна</b></p> <p>1. Орендодавцями щодо державного та комунального майна є:</p> <p>1) Фонд державного майна України, його регіональні відділення;</p> <p>2) органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим або місцевими радами управляти майном;</p> <p>3) державні (комунальні) підприємства, установи та організації – щодо нерухомого майна,</p>	<p>Виключення статті 287 Господарського кодексу України суперечитиме частині четвертій статті 13 Конституції України та статті 1 Протокол 1 до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, а тому пропонуємо у даній статті залишити перелік орендодавців, що зазначені в пунктах 1, 2, 4, частини першої статті 287, виключивши перелік майна, оскільки він більш деталізовано наводиться у частині другій статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Пункт 3 частини першої статті 287 пропонується залишити в чинній редакції, оскільки питання щодо таких</p>

		<p>загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, якщо інше не передбачено законом;</p> <p>4) державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами.</p> <p>2. Організаційні та майнові відносини, пов'язані з передачею в оренду єдиних майнових комплексів державного сектора економіки, а також єдиних майнових комплексів, що є комунальною власністю, регулюються у порядку, передбаченому законодавством.</p> <p>3. Мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих</p>	<p>орендодавців та видів майна не регулюються нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та змінами, які пропонуються в даному законопроекті.</p> <p>Частина другу статті 287 пропонуємо залишити в чинній редакції, оскільки таке регулювання не здійснюється нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», окрім останнього словосполучення у цій частині, а саме «регулюються законодавством відповідно до цього Кодексу», яке викласти в такій редакції: «регулюються в порядку, передбаченому законодавством.».</p> <p>Частина третю пропонуємо залишити в чинній редакції, оскільки зазначені в</p>
--	--	---	---

		документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.	ній положення не регулюються нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
<b>Цивільний кодекс України</b>			
<b>2.</b>	<b>Стаття 759. Договір найму</b>  3. Якщо предметом договору найму (оренди) є державне та комунальне майно, положення цього розділу Кодексу застосовуються з урахуванням особливостей та обмежень, встановлених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».  У випадку якщо Законом України «Про оренду державного та комунального майна» визначено інше регулювання, ніж передбачено положеннями цього розділу Кодексу, застосовуються положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	<b>Стаття 759. Договір найму</b>  3. Якщо предметом договору найму (оренди) є державне та комунальне майно, положення цього розділу Кодексу застосовуються з урахуванням особливостей та обмежень, встановлених <b>Господарським кодексом України та/або</b> Законом України «Про оренду державного та комунального майна».  У випадку якщо <b>Господарським кодексом України та/або</b> Законом України «Про оренду державного та комунального майна» визначено інше регулювання, ніж передбачено положеннями цього розділу Кодексу, застосовуються положення <b>Господарського кодексу України та/або</b> Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	Запропонованими змінами не враховано те, що положення про оренду державного та комунального майна також регламентуються й нормами статті 24 <sup>1</sup> та Розділу 5 «Оренда майна та лізинг» Господарського кодексу України, а тому задля уникнення неузгодженостей положень законопроекту із приписами чинних законодавчих актів слід у даних редакціях зазначити про те, що такі відносини також регулюються й нормами Господарського кодексу України.

<p><b>3.</b></p>	<p><b>Стаття 778. Поліпшення наймачем речі, переданої у найм</b></p> <p>3. Якщо поліпшення речі зроблено за згодою наймодавця, наймач має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок плати за користування річчю.</p> <p>Наймач державного та комунального майна, який поліпшив таке майно за згодою наймодавця, має права, передбачені Законом України «Про оренду державного та комунального майна».</p>	<p><b>Стаття 778. Поліпшення наймачем речі, переданої у найм</b></p> <p>3. Якщо поліпшення речі зроблено за згодою наймодавця, наймач має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок плати за користування річчю.</p> <p>Наймач державного та комунального майна, який поліпшив таке майно за згодою наймодавця, має права, передбачені <b>Законами України «Про оренду державного та комунального майна» та «Про приватизацію державного і комунального майна».</b></p>	<p>Запропонованими змінами не враховано те, що права наймача щодо поліпшеної речі, переданої в найм (оренду), визначені не лише в Законі України «Про оренду державного та комунального майна», а також і положеннями Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Тому з метою уникнення неузгодженостей положень законопроекту з чинними законодавчими актами слід у даній редакції зазначити про те, що такі відносини також регулюються і нормами згаданого Закону.</p>
------------------	--	--	---

*Дослідницька служба  
Верховної Ради України*

*\*Цей документ підготовлений Дослідницькою службою Верховної Ради України як довідковий інформаційно-аналітичний матеріал. Інформація та позиції, викладені в документі, не є офіційною позицією Верховної Ради України, її органів або посадових осіб. Цей документ може бути цитований, відтворений та перекладений для некомерційних цілей за умови відповідного посилання на джерело.*